



**Építész:**  
**ABMT STÚDIÓ KFT.**  
 1027 BUDAPEST II.  
 FŐ ÚTCA 60. III/20  
 abmt@abmtstudio.hu

**Felelős tervezők:**  
 Marsai Béla okl. építész mérnök E 01-6410  
 Takács Ákos okl. építész mérnök E 09-0679

**Építésszek:**  
 Tamási Alexandra okl. építész mérnök  
 Tokovics Fanni okl. építész mérnök  
 Urbánszki Tímea okl. építész mérnök

**Jelmagyarázat:**  
 ① : személyi bejárat  
 ② : gépkocsi bejárat

— : vízvezeték  
 — : gázvezeték  
 — : elektromos légvezeték  
 — : csatorna vezeték

	tervezett érték	megengedett érték
üzemeltetési terület	1038 m <sup>2</sup>	Lk-5
telék mérete	1038 m <sup>2</sup>	min. 1000 m <sup>2</sup>
beépítés módja	szabadon álló	szabadon álló
előkert mérete	10,00 m	min 5,00 m / kialakult
oldalkertek mérete	3,84 m és 3,84 m	min 3,25 m
hálókerti mérete	7,82 m	min 6,00 m
terepszint feletti bruttó beépítés	303,12 m <sup>2</sup> / 29,20%	max 40%
terepszint alatti bruttó beépítés	0 m <sup>2</sup> / 0,00%	max 50%
szentély mutató	0,5377	
zöldfelület mértéke	516,79 m <sup>2</sup> / 49,78%	min 30%
épületmagasság	6,19 m	max 6,50 m
rendeltetési egységek száma	4 lakás	-
+/- 0,00 értéke	épület körüli terep	+122,20 mBf

**Megrendelő:**  
 AEROCKLON Kft.  
 1174 Budapest, Létai András utca 9.

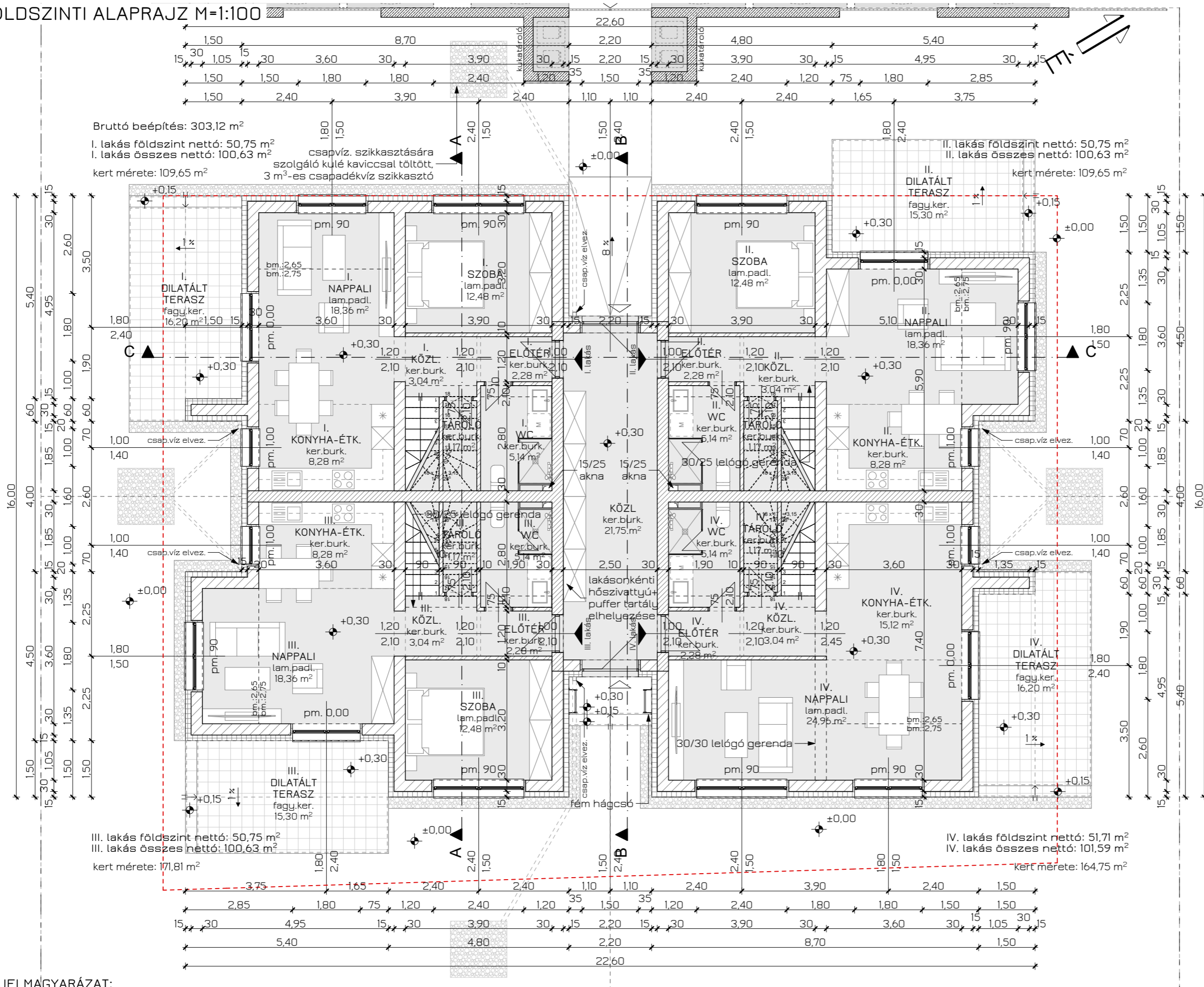
**Cím:**  
 Négytelekű lakóépület  
 Egyszerű bejelentési terve  
 2730 Albertirsa, hrsz.: 60B/3

**Helyszínrajz**  
 M = 1:200

2021. 12. 15. **01**



# FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:100



## JELMAGYARÁZAT:

- |  |                      |  |                     |  |                      |  |                  |  |                     |
|--|----------------------|--|---------------------|--|----------------------|--|------------------|--|---------------------|
|  | Porotherm falazóelem |  | Előregyártott panel |  | YTONG válaszfal elem |  | XPS hőszigetelés |  | Szálás hőszigetelés |
|  | Vasbeton             |  | lakásválasztó fal   |  | Fa tartószerkezet    |  | EPS hőszigetelés |  | Kavics              |
|  |                      |  |                     |  |                      |  |                  |  | Talaj               |

## Építéset:



## Felelős tervezők:

Marsal Béla  
okl.építészmérnök  
É 01-6410

Takács Ákos  
okl.építészmérnök  
É 09-0679

## Építésetek:

Tamási Alexandra  
okl.építészmérnök

Tokovics Fanni  
okl.építészmérnök

Urbánszki Tímea  
okl.építészmérnök

## Megjegyzés:

A külső nyílászárók alaprajzon jelölt névleges mérete a beépítési méret, a nyílások 5-5 cm kiegészítő XPS hőszigeteléssel készülnek. A falazási szélesség 10cm-rel nagyobb az ablakok névleges méreténél!

## Megrendelők:

AEROCIKLON Kft.  
1174 Budapest, Létai András utca 9.

## Cím:

Négylakásos lakóépület  
Egyszerű bejelentési terve  
2730 Albertirsa, hrsz.: 608/3

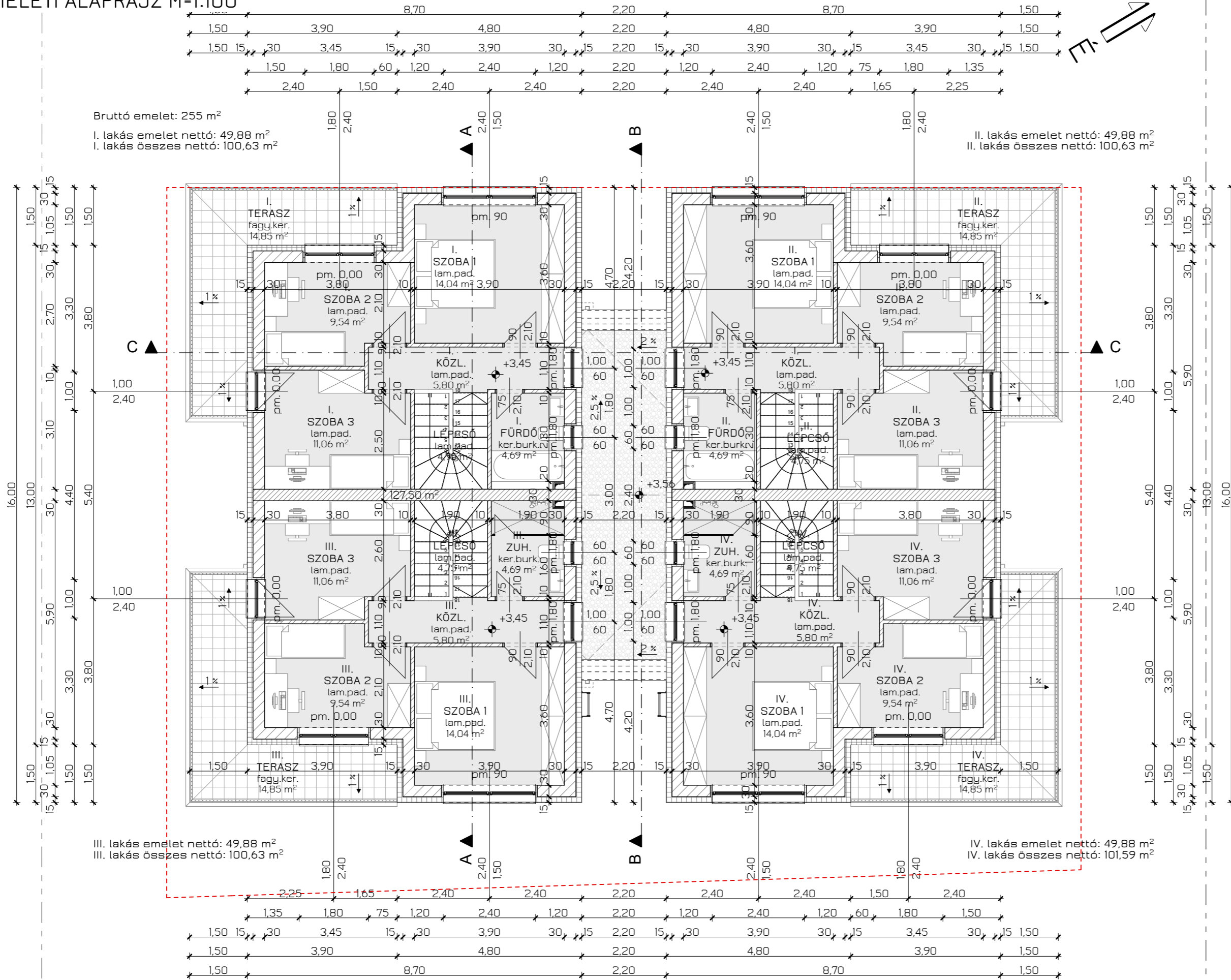
## Földszinti Alaprajz

M = 1:100

2021. 12. 15.

02

EMELETI ALAPRAJZ M=1:100



Bruttó emelet: 255 m<sup>2</sup>  
 I. lakás emelet nettó: 49,88 m<sup>2</sup>  
 I. lakás összes nettó: 100,63 m<sup>2</sup>

II. lakás emelet nettó: 49,88 m<sup>2</sup>  
 II. lakás összes nettó: 100,63 m<sup>2</sup>

III. lakás emelet nettó: 49,88 m<sup>2</sup>  
 III. lakás összes nettó: 100,63 m<sup>2</sup>

IV. lakás emelet nettó: 49,88 m<sup>2</sup>  
 IV. lakás összes nettó: 101,59 m<sup>2</sup>

JELMAGYARÁZAT:

- |                      |   |                      |                  |                     |
|----------------------|---|----------------------|------------------|---------------------|
| Porotherm falazóelem | Előregyártott panel Porotherm lakáselválasztó fal | YTONG válaszfal elem | XPS hőszigetelés | Szálas hőszigetelés |
| Vasbeton             | Fa tartószerkezet                                 | EPS hőszigetelés     | Kavics           | Talaj               |

Építész: **ABMT STÚDIÓ KFT.**  
 1027 BUDAPEST II.  
 FŐ UTCA 80. III/20  
 abmt@abmtstudio.hu

Felelős tervezők:  
 Marsal Béla okl.építészmérnök  
 Takács Ákos okl.építészmérnök  
 É 01-6410 É 09-0679

Építésszek:  
 Tamási Alexandra okl.építészmérnök  
 Tokovics Fanni okl.építészmérnök  
 Urbánszki Tímea okl.építészmérnök

Megjegyzés:  
 A külső nyílászárók alaprajzon jelölt névleges mérete a beépítési méret, a nyílások 5-5 cm kiegészítő XPS hőszigeteléssel készülnek. A falazási szélesség 10cm-rel nagyobb az ablakok névleges méreténél!

Megrendelők:  
 AEROCIKLON Kft.  
 1174 Budapest, Létai András utca 9.

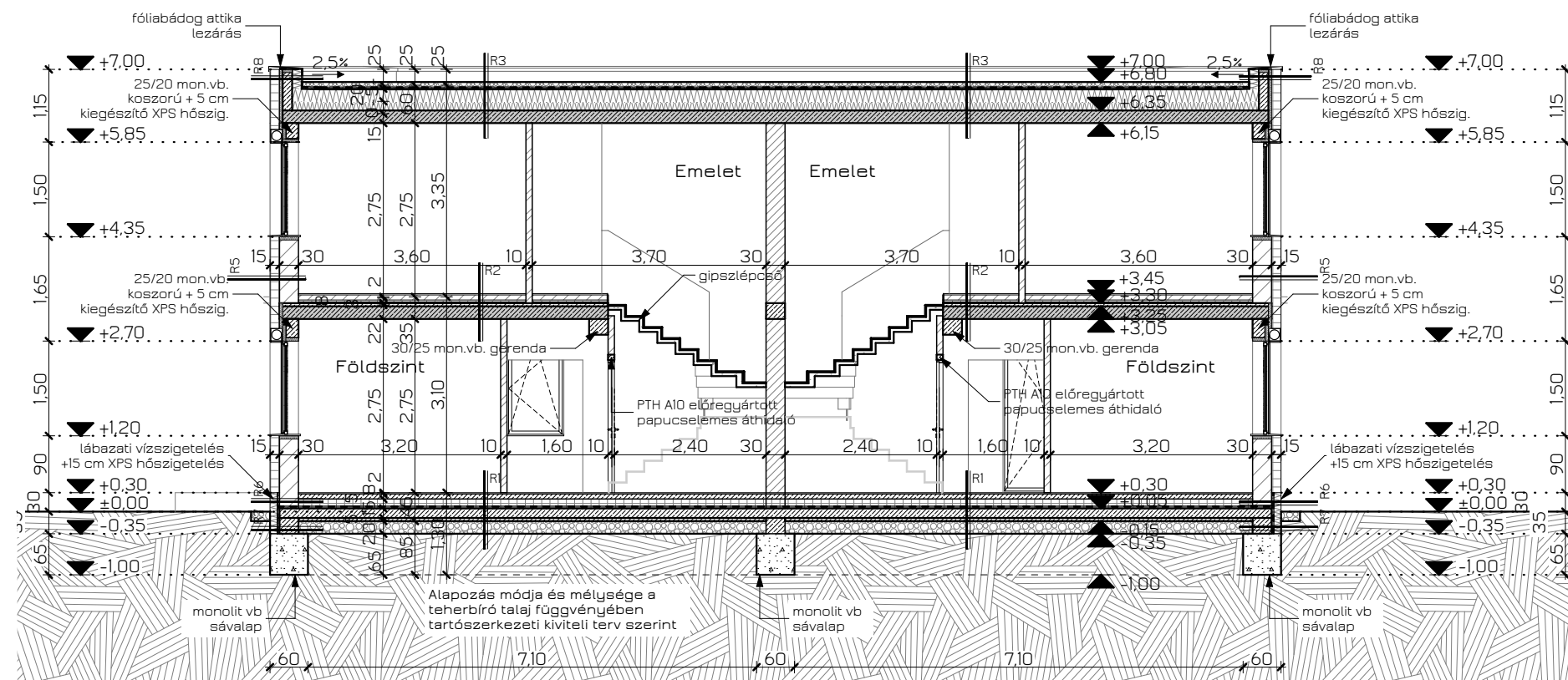
Cím:  
 Négylakásos lakóépület  
 Egyszerű bejelentési terve  
 2730 Albertirsa, hrsz.: 608/3

Emeleti Alaprajz  
 M = 1:100

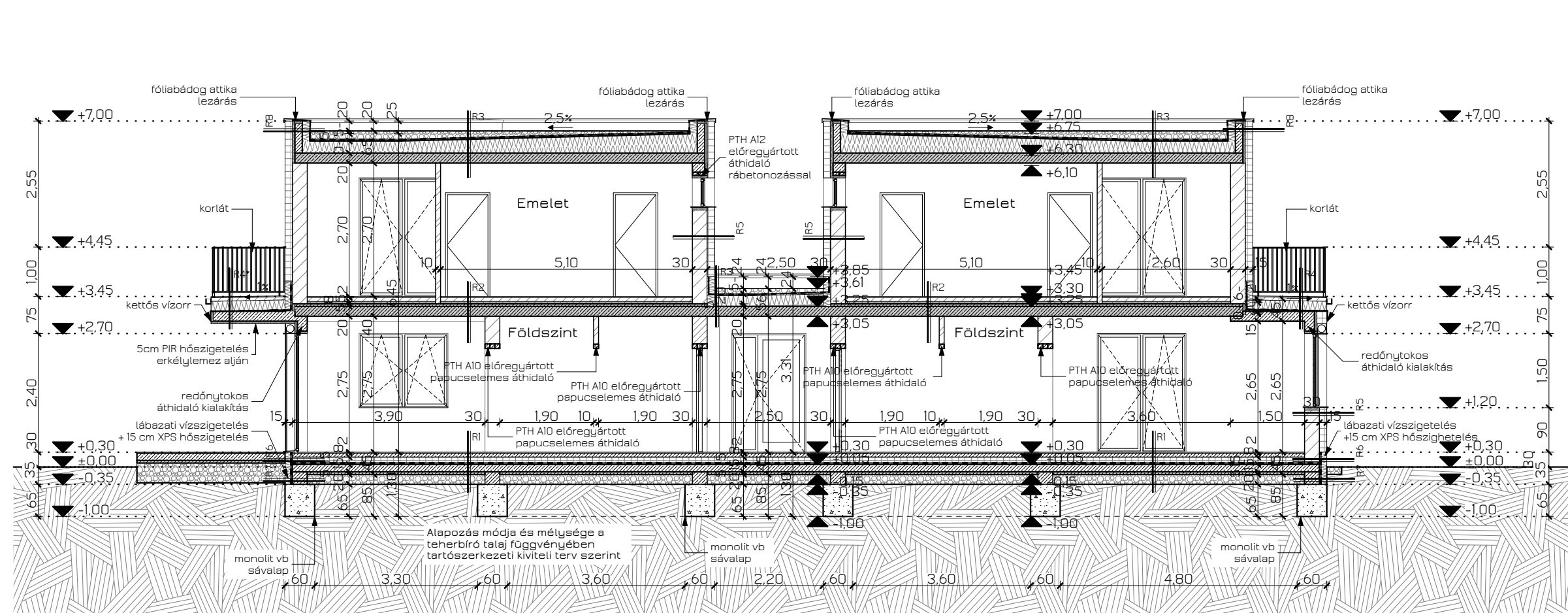
2021. 12. 15. **03**



### A-A METSZET M=1:100



### C-C METSZET M=1:100



#### JELMAGYARÁZAT:

- |                      |   |                      |                  |                      |
|----------------------|---|----------------------|------------------|----------------------|
| Porotherm falazóelem | Előregyártott panel Porotherm lakáselválasztó fal | YTONG válaszfal elem | XPS hőszigetelés | Szálacs hőszigetelés |
| Vasbeton             | Gipszlépcső                                       | Fa tartószerkezet    | EPS hőszigetelés | Kavics               |
|                      |   |                      |                  | Talaj                |

- |     |         |  |
|-----|---------|--|
| R1  | 2 cm    | burkolat (rag. kerámia / habalátét + laminált padló)                         |
|     | 8 cm    | vasalt aljzatbeton   |
|     | 15cm    | technológiai fólia   |
|     | 2 rtg.  | EPS hőszigetelés   |
|     | 1 rtg.  | mod. bit. talajnedvesség ell.szigetelés                                      |
|     | 15 cm   | vasalt aljzat  |
|     | 5 cm    | szerelő beton  |
|     | 20 cm   | kavicságy  |
|     |         | termett talaj  |
| R2  | 2cm     | burkolat (rag. kerámia / habalátét + laminált padló)                         |
|     | 8 cm    | vasalt aljzatbeton   |
|     | 1 rtg.  | technológiai fólia   |
|     | 3 cm    | EPS hőszigetelés   |
|     | 2 cm    | úsztatóréteg   |
|     | 20 cm   | SW körüreges földémpalló   |
|     |         | glettelés, festés  |
| R3  | 5- cm   | leterhelő coulé-kavics réteg   |
|     | 1 rtg.  | PVC tetőszigetelés   |
|     | 1 rtg.  | alátét filc  |
|     | 20-40cm | EPS hőszigetelés 2,5 % lejtésben kialakítva (lakások felett átlagosan 25 cm) |
|     | 1 rtg.  | párazáró fólia   |
|     | 20 cm   | SW körüreges földémpalló   |
|     | 1 cm    | belső oldali vakolat   |
|     |         | glettelés, festés  |
| R4  | 1,5 cm  | ragasztott fagyálló kerámia burkolat   |
|     | 1 rtg   | bevonatszigetelés  |
|     | 5-8 cm  | fagyálló esztrich aljzat, felső síkján 1% lejtésben                          |
|     | 20 cm   | lépésálló XPS hőszigetelés   |
|     | 1 rtg   | mod. bit. csapadékvíz elleni szigetelés                                      |
|     | 1 rtg   | bitumenes kellősités   |
|     | 0-5 cm  | lejtetű 2% lejtésben   |
|     | 15 cm   | mon. vb. földém  |
|     | 15 cm   | glettelés, festés (beltér)   |
| R4* | 1,5 cm  | ragasztott fagyálló kerámia burkolat   |
|     | 1 rtg   | bevonatszigetelés  |
|     | 5-8 cm  | fagyálló esztrich aljzat, felső síkján 1% lejtésben                          |
|     | 20 cm   | lépésálló XPS hőszigetelés   |
|     | 1 rtg   | mod. bit. csapadékvíz elleni szigetelés                                      |
|     | 1 rtg   | bitumenes kellősités   |
|     | 0-5 cm  | lejtetű 2% lejtésben   |
|     | 15 cm   | mon. vb. földém erkélylemez  |
|     | 5 cm    | PIR hőszigetelés   |
|     |         | kültéri nemesvakolat   |
| R5  | 15 cm   | külső oldali színezett nemesvakolat  |
|     | 30 cm   | ragasztott EPS hőszigetelés  |
|     | 1 cm    | Porotherm NF falazóelem  |
|     |         | belső oldali vakolat   |
|     |         | glettelés, festés  |
| R6  | 15 cm   | színezett lábazati nemesvakolat  |
|     | 1 rtg.  | ragasztott XPS lábazati hőszigetelés   |
|     | 1 rtg.  | mod. bit. csapadékvíz elleni szigetelés                                      |
|     | 1 rtg.  | kellősités   |
|     | 30 cm   | Porotherm NF falazóelem  |
|     | 1 cm    | belső oldali vakolat   |
|     |         | glettelés, festés  |
| R7  | 15 cm   | termett talaj  |
|     | 1 rtg   | ragasztott XPS lábazati hőszigetelés   |
|     | 1 rtg   | mod. bit. csapadékvíz elleni szigetelés                                      |
|     | 1 rtg   | kellősités   |
|     | 30 cm   | lábazati zsalukő   |
|     |         | termett talaj  |
| R8  | 10 cm   | külső oldali színezett nemesvakolat  |
|     | 5 cm    | EPS hőszigetelés   |
|     | 15 cm   | kiegészítő XPS hőszigetelés  |
|     | 15 cm   | zsalukő attika   |
|     | 1 rtg.  | ragasztott XPS lábazati hőszigetelés   |
|     | 1 rtg.  | alátét filc  |
|     | 1 rtg.  | PVC csapadékvíz elleni szigetelés  |
|     |         | coulé-kavics leterhelés  |

**Építész:**

ABMT STÚDIÓ KFT.  
1027 BUDAPEST II.  
FŐ UTCA 80. III/20  
abmt@abmtstudio.hu

**Felelős tervezők:**

Marsal Béla okl.építészmérnök É 01-6410	Takács Ákos okl.építészmérnök É 09-0679
---	---

**Építésszek:**

Tamási Alexandra okl.építészmérnök	Tokovics Fanni okl.építészmérnök
Urbánszki Tímea okl.építészmérnök	

**Megjegyzés:**  
A külső nyílászárók alaprajzon jelölt névleges mérete a beépítési méret, a nyílások 5-5 cm kiegészítő XPS hőszigeteléssel készülnek. A falazási szélesség 10cm-rel nagyobb az ablakok névleges méreténél!

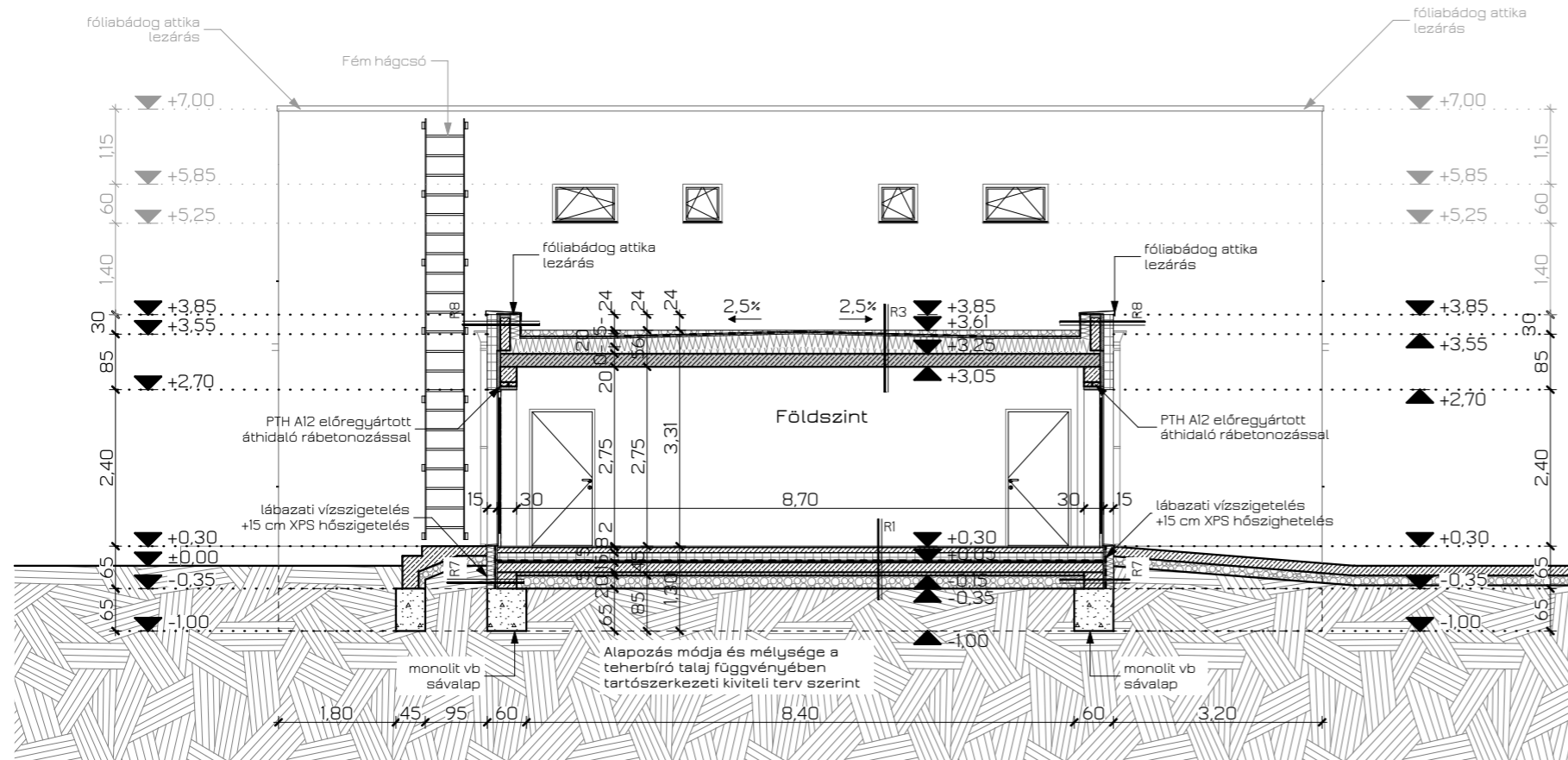
**Megrendelők:**  
AEROCIKLON Kft.  
1174 Budapest, Létai András utca 9.

**Cím:**  
Négylakásos lakóépület  
Egyszerű bejelentési terve  
2730 Albertirsa, hrsz.: 608/3

**Metszetek 1.**  
M = 1:100

2021. 12. 15.	04
---------------	----

# B-B METSZET M=1:100



## JELMAGYARÁZAT:

	Porotherm falazóelem		Előregyártott panel		YTONG válaszfal elem		XPS hőszigetelés
	Vasbeton		Előregyártott panel lakáselválasztó fal		Fa tartószerkezet		EPS hőszigetelés
	Szálas hőszigetelés		Talaj				
	Kavics						

R1	2 cm	burkolat (rag. kerámia / habalátét + laminált padló)
	8 cm	vasalt aljzatbeton
	1 rtg.	technológiai fólia
	15cm	EPS hőszigetelés
	2 rtg.	mod. bit. talajnedvesség ell.szigetelés
	1 rtg.	kellősítés
	15 cm	vasalt aljzat
	5 cm	szerelő beton
	20 cm	kavicságy
		termett talaj
R2	2cm	burkolat (rag. kerámia / habalátét + laminált padló)
	8 cm	vasalt aljzatbeton
	1 rtg.	technológiai fólia
	3 cm	EPS hőszigetelés
	2 cm	úsztatóréteg
	20 cm	SW körüreges földempalló glettelés, festés
R3	5- cm	leterhelő coulé-kavics réteg
	1 rtg.	PVC tetőszigetelés
	1 rtg.	alátét filc
	20-40cm	EPS hőszigetelés 2,5 % lejtésben kialakítva (lakások felett átlagosan 25 cm)
	1 rtg.	párazáró fólia
	20 cm	SW körüreges földempalló
	1 cm	belső oldali vakolat
		glettelés, festés
R4	1,5 cm	ragasztott fagyálló kerámia burkolat
	1 rtg.	bevonatszigetelés
	5-8 cm	fagyálló esztrich aljzat, felső síkján 1% lejtésben
	20 cm	lépésálló XPS hőszigetelés
	1 rtg.	mod. bit. csapadékvíz elleni szigetelés
	1 rtg.	bitumenes kellősítés
	0-5 cm	lejt beton 2% lejtésben
	15 cm	mon. vb. földem erkélylemez
		glettelés, festés (beltér)
R4*	1,5 cm	ragasztott fagyálló kerámia burkolat
	1 rtg.	bevonatszigetelés
	5-8 cm	fagyálló esztrich aljzat, felső síkján 1% lejtésben
	20 cm	lépésálló XPS hőszigetelés
	1 rtg.	mod. bit. csapadékvíz elleni szigetelés
	1 rtg.	bitumenes kellősítés
	0-5 cm	lejt beton 2% lejtésben
	15 cm	mon. vb. földem erkélylemez
	5 cm	PIR hőszigetelés
		kültéri nemesvakolat
R5		külső oldali színezett nemesvakolat
	15 cm	ragasztott EPS hőszigetelés
	30 cm	Porotherm NF falazóelem
	1 cm	belső oldali vakolat
		glettelés, festés
R6		színezett lábazati nemesvakolat
	15 cm	ragasztott XPS lábazati hőszigetelés
	1 rtg.	mod. bit. csapadékvíz elleni szigetelés
	1 rtg.	kellősítés
	30 cm	Porotherm NF falazóelem
	1 cm	belső oldali vakolat
		glettelés, festés
R7		termett talaj
	15 cm	ragasztott XPS lábazati hőszigetelés
	1 rtg.	mod. bit. csapadékvíz elleni szigetelés
	1 rtg.	kellősítés
	30 cm	lábazati zsalukő
		termett talaj
R8		külső oldali színezett nemesvakolat
	10 cm	EPS hőszigetelés
	5 cm	kiegészítő XPS hőszigetelés
	15 cm	zsalukő attika
	15 cm	ragasztott XPS lábazati hőszigetelés
	1 rtg.	alátét filc
	1 rtg.	PVC csapadékvíz elleni szigetelés
		coulé-kavics leterhelés

Építész: **ABMT STÚDIÓ KFT.**  
 1027 BUDAPEST II.  
 FŐ UTCA 80. III/20  
 abmt@abmtstudio.hu

Felelős tervezők:  
 Marsal Béla okl.építésszámológép É 01-6410  
 Takács Ákos okl.építésszámológép É 09-0679

Építésszék:  
 Tamási Alexandra okl.építésszámológép  
 Tokovics Fanni okl.építésszámológép  
 Urbánszki Tímea okl.építésszámológép

**Megjegyzés:**  
 A külső nyílászárók alaprajzon jelölt névleges mérete a beépítési méret, a nyílások 5-5 cm kiegészítő XPS hőszigeteléssel készülnek. A falazási szélesség 10cm-rel nagyobb az ablakok névleges méreténél!

**Megrendelő:**  
 AEROCIKLON Kft.  
 1174 Budapest, Létai András utca 9.

**Cím:**  
 Négylakásos lakóépület  
 Egyszerű bejelentési terve  
 2730 Albertirsa, hrsz.: 608/3

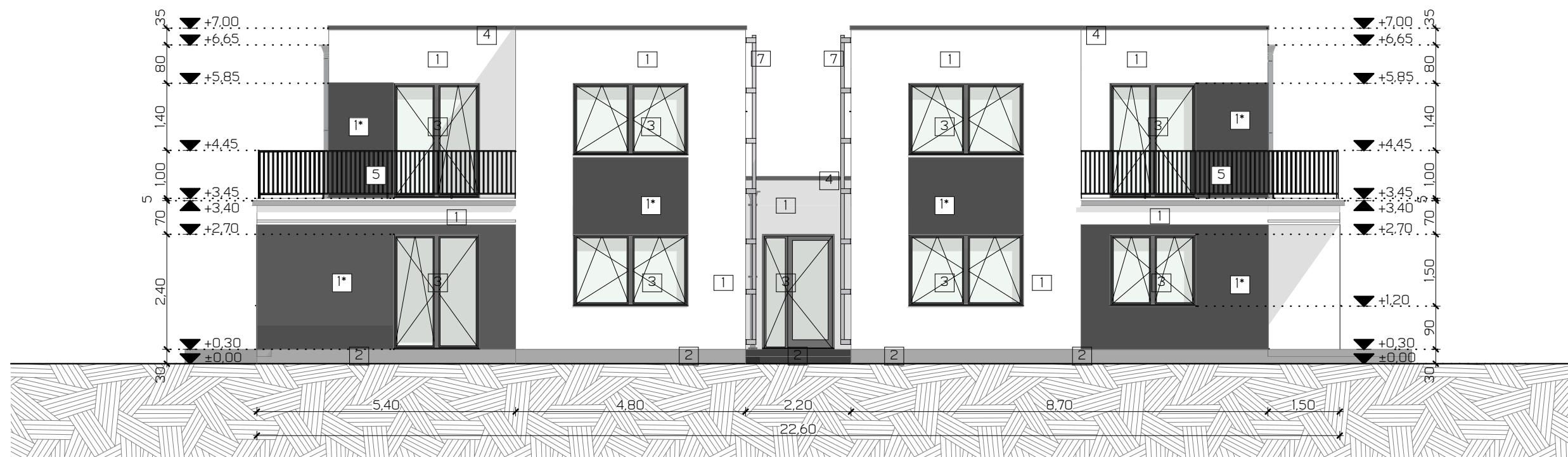
**Metszetek 2.**  
 M = 1:100

2021. 12. 15. **05**

## ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT M=1:100



## DÉLKELETI HOMLOKZAT M=1:100



### JELMAGYARÁZAT:

- 1 Homlokzati nemesvakolat (fehér)
- 1\* Dísz kőburkolat (világos szürke)
- 2 Lábazati nemesvakolat (antracit)
- 3 Homlokzati műanyag nyílászáró (antracit)
- 4 Fémlemez attika lefedés (antracit)
- 5 Acél pálcás korlát (antracit)
- 6 Fém ereszcatorna és lefolyó (fehér)
- 7 Acél létra (fehér RAL 9010) színben

### Építész:



### Felelős tervezők:

Marsal Béla okl.építésszámológépítő  
É 01-6410

Takács Ákos okl.építésszámológépítő  
É 09-0679

### Építésszék:

Tamási Alexandra okl.építésszámológépítő  
Tokovics Fanni okl.építésszámológépítő  
Urbánszki Tímea okl.építésszámológépítő

### Megrendelő:

AEROCIKLON Kft.  
1174 Budapest, Létai András utca 9.

### Cím:

Négylakásos lakóépület  
Egyszerű bejelentési terve  
2730 Albertirsa, hrsz.: 608/3

### Homlokzatok 1.

M = 1:100

2021. 12. 15.

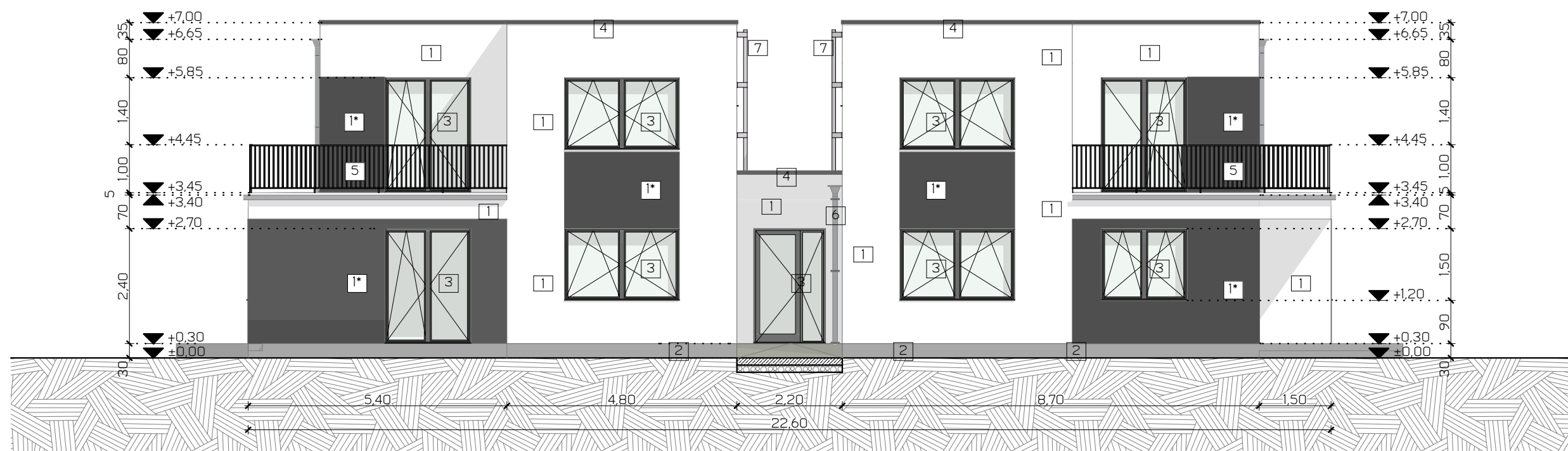
06



### DÉLNYUGATI HOMLOKZAT M=1:100



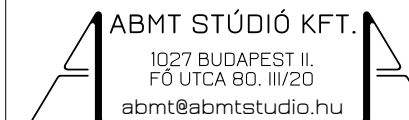
### ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT (UTCAI) M=1:100



#### JELMAGYARÁZAT:

- 1 Homlokzati nemesvakolat (fehér)
- 1\* Dísz kőburkolat (világos szürke)
- 2 Lábazati nemesvakolat (antracit)
- 3 Homlokzati műanyag nyílászáró (antracit)
- 4 Fémlemez attika lefedés (antracit)
- 5 Acél pálcás korlát (antracit)
- 6 Fém ereszcsonna és lefolyó (fehér)
- 7 Acél létra (fehér RAL 9010) színben

#### Építész:



#### Felelős tervezők:

Marsal Béla okl.építész mérnök É 01-6410  
Takács Ákos okl.építész mérnök É 09-0679

#### Építésszek:

Tamási Alexandra okl.építész mérnök  
Tokovics Fanni okl.építész mérnök  
Urbánszki Tímea okl.építész mérnök

#### Megrendelő:

AEROCIKLON Kft.  
1174 Budapest, Létai András utca 9.

#### Cím:

Négylakásos lakóépület  
Egyszerű bejelentési terve  
2730 Albertirsa, hrsz.: 608/3

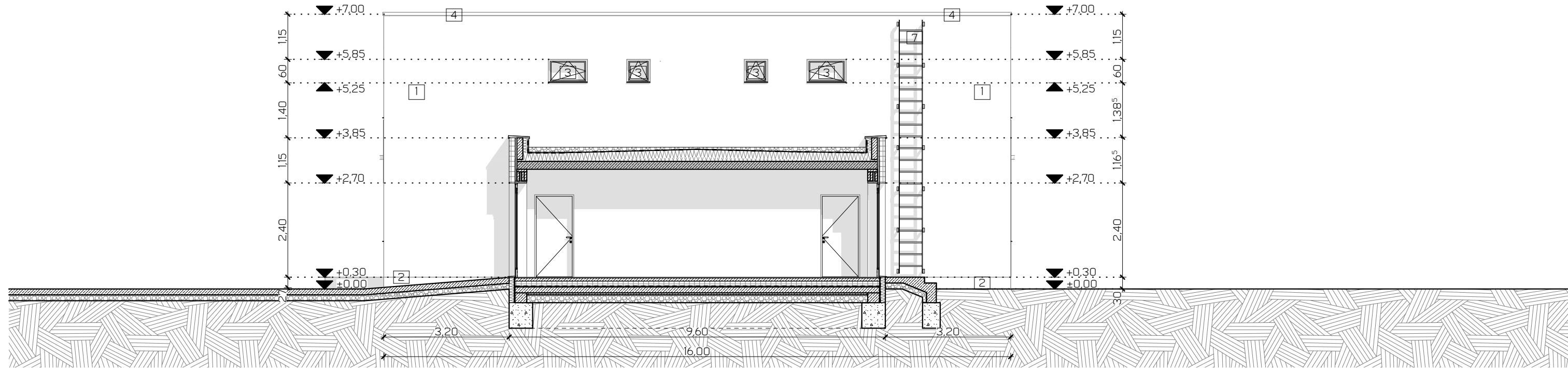
#### Homlokzatok 2.

M = 1:100

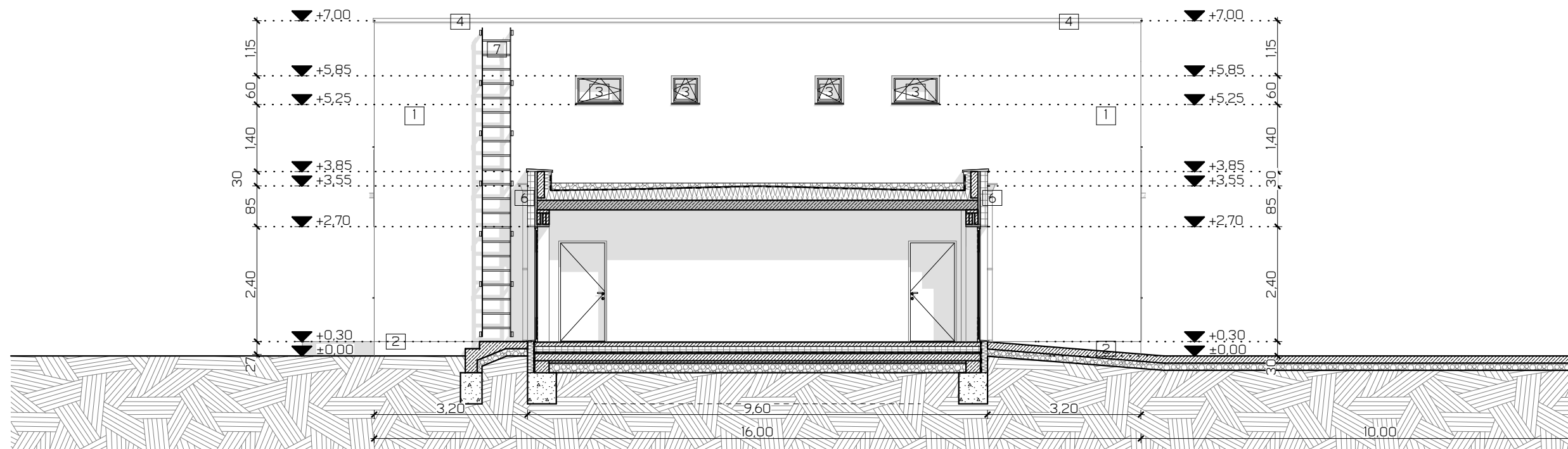
2021. 12. 15.

07

## BELSŐ DÉLNYUGATI HOMLOKZAT M=1:100



## BELSŐ ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT (UTCAI) M=1:100



### JELMAGYARÁZAT:

- 1 Homlokzati nemesvakolat (fehér)
- 1\* Dísz kőburkolat (világos szürke)
- 2 Lábazati nemesvakolat (antracit)
- 3 Homlokzati műanyag nyílászáró (antracit)
- 4 Fémlemez attika lefedés (antracit)
- 5 Acél pálcás korlát (antracit)
- 6 Fém ereszcatorna és lefolyó (fehér)
- 7 Acél létra (fehér RAL 9010) színben

### Építész:



### Felelős tervezők:

Marsal Béla  
okl.építésszámológép  
É 01-6410

Takács Ákos  
okl.építésszámológép  
É 09-0679

### Építésszék:

Tamási Alexandra  
okl.építésszámológép

Tokovics Fanni  
okl.építésszámológép

Urbánszki Tímea  
okl.építésszámológép

### Megrendelő:

AEROCIKLON Kft.  
1174 Budapest, Létai András utca 9.

### Cím:

Négylakásos lakóépület  
Egyszerű bejelentési terve  
2730 Albertirsa, hrsz.: 608/3

### Homlokzatok 3.

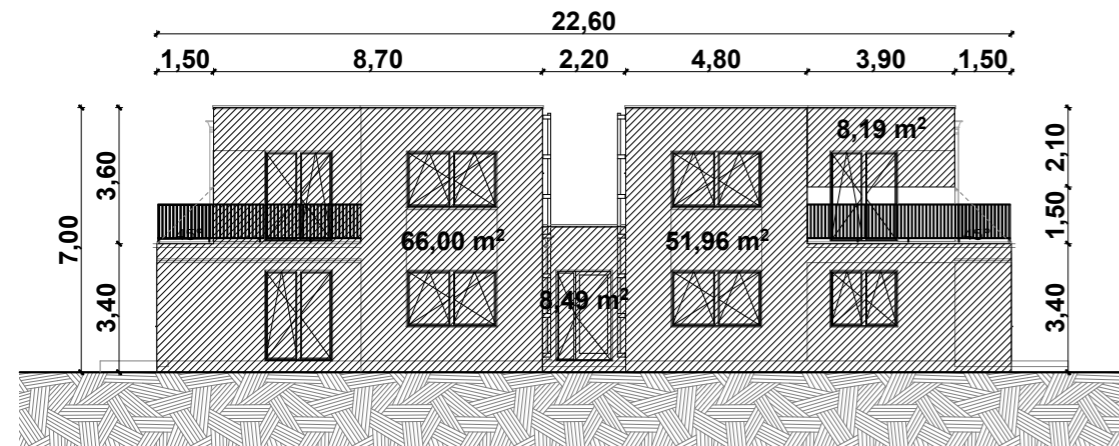
M = 1:100

2021. 12. 15.

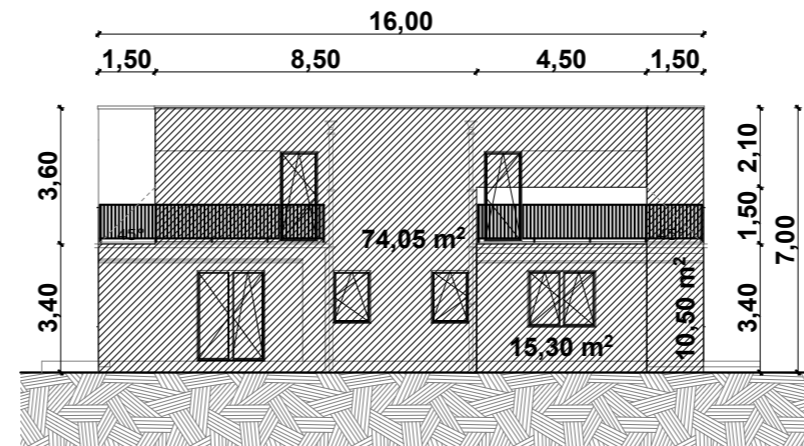
08



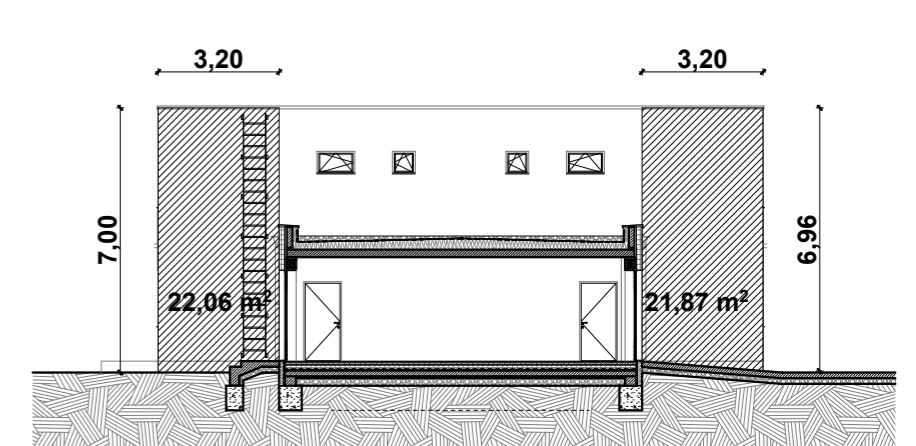
DÉLKELETI HOMLOKZAT M=1:200



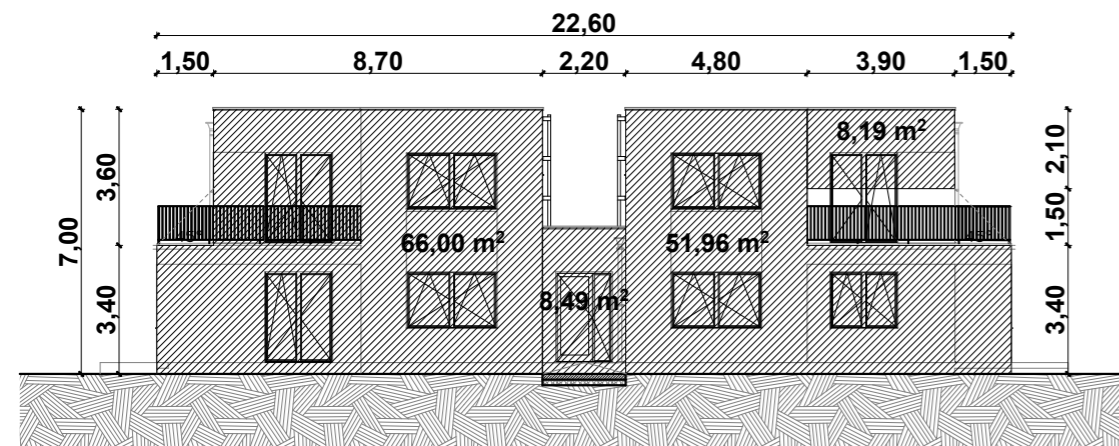
ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT M=1:200



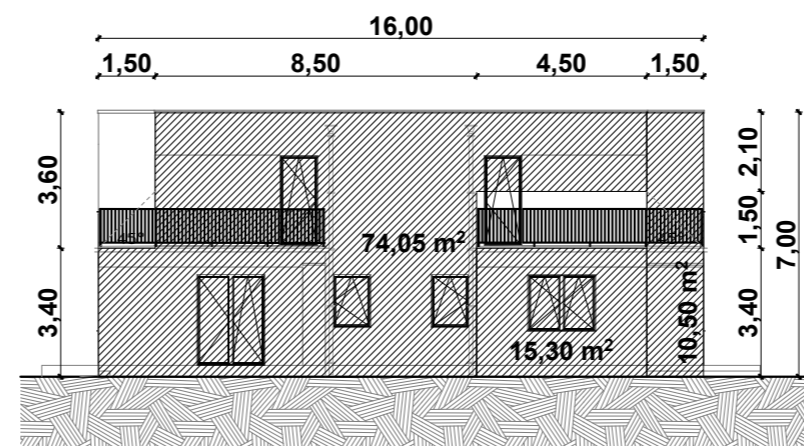
BELSŐ ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT M=1:200



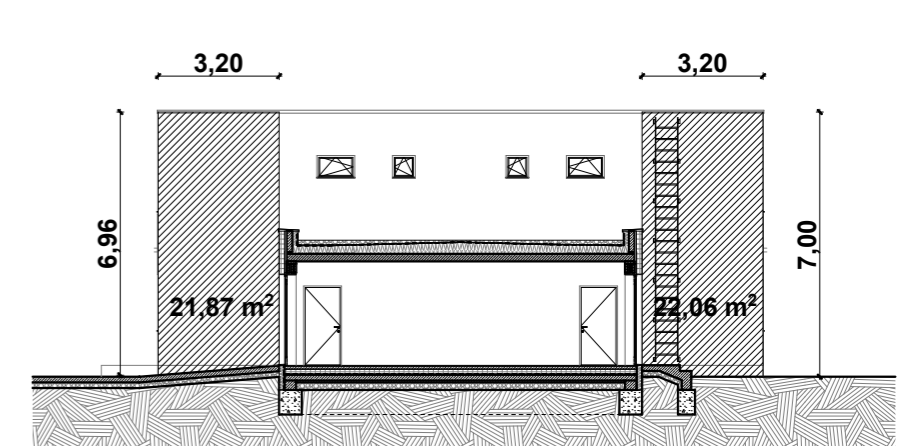
ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT M=1:200



DÉLNYUGATI HOMLOKZAT M=1:200



BELSŐ DÉLNYUGATI HOMLOKZAT M=1:200



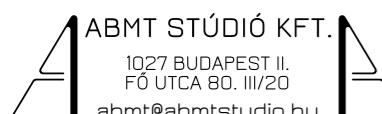
Épületmagasság számítása:

Homlokzat	Részfel. 1.	Részfel. 2.	Részfel. 3.	Részfel. 4.	Felület (F)	Kerület (K)	Magasság (H)
Északnyugati	66,00 m <sup>2</sup>	8,49 m <sup>2</sup>	51,96 m <sup>2</sup>	8,19 m <sup>2</sup>	134,64 m <sup>2</sup>	22,60 m	5,96 m
Délnyugati	74,05 m <sup>2</sup>	15,30 m <sup>2</sup>	10,50 m <sup>2</sup>		99,85 m <sup>2</sup>	16,00 m	6,24 m
Belső délnyugati	21,87 m <sup>2</sup>	22,06 m <sup>2</sup>			43,93 m <sup>2</sup>	6,40 m	6,86 m
Délkeleti	66,00 m <sup>2</sup>	8,49 m <sup>2</sup>	51,96 m <sup>2</sup>	8,19 m <sup>2</sup>	134,64 m <sup>2</sup>	22,60 m	5,96 m
Északkeleti	74,05 m <sup>2</sup>	15,30 m <sup>2</sup>	10,50 m <sup>2</sup>		99,85 m <sup>2</sup>	16,00 m	6,24 m
Belső északkeleti	22,06 m <sup>2</sup>	21,87 m <sup>2</sup>			43,93 m <sup>2</sup>	6,40 m	6,86 m

H=F/K

Összesen:

556,84 m<sup>2</sup> 90,00 m 6,19 mmegjegyzés: A területszámítás  
CAD programmal készült

<b>Építész:</b>  1027 BUDAPEST II. FŐ UTCA 80. III/20 abmt@abmtstudio.hu	<b>Felelős tervezők:</b> Marsal Béla okl.építészmérnök É 01-6410 Takács Ákos okl.építészmérnök É 09-0679	<b>Statikus tervező:</b>	<b>Elektromos tervező:</b>	<b>Megrendelő:</b> AEROCIKLON Kft. 1174 Budapest, Létai András utca 9.	<b>Épületmagasság számítás</b> M = 1:200, 1:100	
	<b>Építészek:</b> Tamási Alexandra okl.építészmérnök Tokovics Fanni okl.építészmérnök Urbánszki Tímea okl.építészmérnök	<b>Gépész tervező:</b>	<b>Cím:</b> Négylakásos lakóépület Egyszerű bejelentési terve 2730 Albertirsa, hrsz.: 608/3	2021. 12. 15.	09	



<p>Építész: <b>ABMT STÚDIÓ KFT.</b> 1027 BUDAPEST II., FŐ UTCA 80. III/20 abmt@abmtstudio.hu</p>	<p>Felelős tervezők: Marsal Béla okl.építésmérnök É 01-6410 Takács Ákos okl.építésmérnök É 09-0679</p>	<p>Megrendelő: AEROCIKLON Kft. 1174 Budapest, Létai András utca 9.</p>	<p>Látványterv 1.</p>	
	<p>Építészek: Tamási Alexandra okl.építésmérnök Urbánszki Tímea okl.építésmérnök Tokovics Fanni okl.építésmérnök</p>	<p>Cím: Négylakásos lakóépület Egyszerű bejelentési terve 2730 Albertirsa, hrsz.: 608/3</p>	<p>2021. 12. 15.</p>	<p>10</p>





<p>Építész: <b>ABMT STÚDIÓ KFT.</b> 1027 BUDAPEST II. FŐ UTCA 80. III/20 abmt@abmtstudio.hu</p>	<p>Felelős tervezők: Marsal Béla okl.építésmérnök É 01-6410 Takács Ákos okl.építésmérnök É 09-0679</p>	<p>Megrendelők: AEROCIKLON Kft. 1174 Budapest, Létai András utca 9.</p>	<p>Látványterv 2.</p>	
	<p>Építészek: Tamási Alexandra okl.építésmérnök Tokovics Fanni okl.építésmérnök Urbánszki Tímea okl.építésmérnök</p>	<p>Cím: Négylakásos lakóépület Egyszerű bejelentési terve 2730 Albertirsa, hrsz.: 608/3</p>	<p>2021. 12. 15.</p>	<p>11</p>





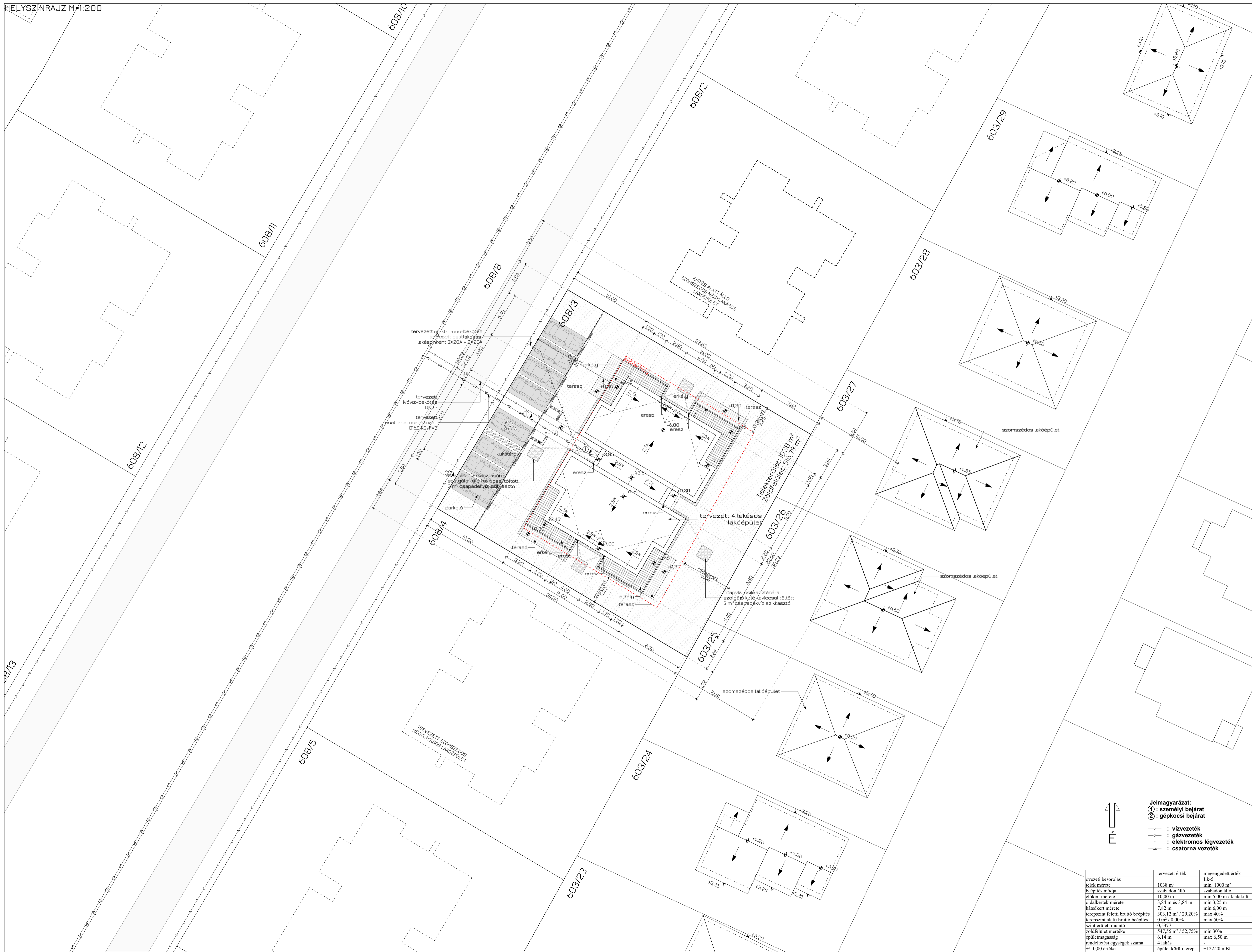
<p>Építész: <b>ABMT STÚDIÓ KFT.</b> 1027 BUDAPEST II, FŐ UTCA 80. III/20 abmt@abmtstudio.hu</p>	<p>Felelős tervezők: Marsal Béla okl.építésmérnök É 01-6410 Takács Ákos okl.építésmérnök É 09-0679</p>	<p>Megrendelők: AEROCIKLON Kft. 1174 Budapest, Létai András utca 9.</p>	<p>Látványterv 3.</p>	
	<p>Építészek: Tamási Alexandra okl.építésmérnök Urbánszki Tímea okl.építésmérnök Tokovics Fanni okl.építésmérnök</p>	<p>Cím: Négylakásos lakóépület Egyszerű bejelentési terve 2730 Albertirsa, hrsz.: 608/3</p>	<p>2021. 12. 15.</p>	<p>12</p>





<p>Építész: <b>ABMT STÚDIÓ KFT.</b> 1027 BUDAPEST II., FŐ UTCA 80. III/20 abmt@abmtstudio.hu</p>	<p>Felelős tervezők: Marsal Béla okl.építészmérnök É 01-6410 Takács Ákos okl.építészmérnök É 09-0679</p>	<p>Megrendelő: AEROCIKLON Kft. 1174 Budapest, Létai András utca 9.</p>	<p>Látványterv 4.</p>	
	<p>Építészek: Tamási Alexandra okl.építészmérnök Tokovics Fanni okl.építészmérnök Urbánszki Tímea okl.építészmérnök</p>	<p>Cím: Négylakásos lakóépület Egyszerű bejelentési terve 2730 Albertirsa, hrsz.: 608/3</p>	<p>2021. 12. 15.</p>	<p>13</p>





tervezett elektromos-bekötés  
tervezett csatlakozás  
lakásenként 3x20A + 3x20A

tervezett ivóvíz-bekötés  
DN32

tervezett csatorna-csatlakozás  
D160 KG-PVZ

1. szikkasztásra  
szükségű külső kavicsos töltött  
3 m³ csapadékvíz szikkasztó

2. csapvíz szikkasztására  
szükségű külső kavicsos töltött  
3 m³ csapadékvíz szikkasztó

Teljes terület: 1038 m²  
Zöldterület: 516,73 m²

- Jelmagyarázat:**
- ① : személyi bejárat
  - ② : gépkocsi bejárat
  - : vízvezeték
  - : gázvezeték
  - : elektromos légvezeték
  - : csatorna vezeték

	tervezett érték	megengedett érték
tervezési besorolás	Lk-5	Lk-5
telek mérete	1038 m²	min. 1000 m²
beépítés módja	szabadon álló	szabadon álló
előkert mérete	10,00 m	min 5,00 m / kialakult
oldalkertek mérete	3,84 m és 3,84 m	min 3,25 m
hátsókerth mérete	7,82 m	min 6,00 m
terezsint feletti bruttó beépítés	303,12 m² / 29,20%	max 40%
terezsint alatti bruttó beépítés	0 m² / 0,00%	max 50%
szentterületi mutató	0,5377	
zöldfelület mértéke	547,55 m² / 52,75%	min 30%
épületmagasság	6,14 m	max 6,50 m
rendeltetési egységek száma	4 lakás	
+/- 0,00 értéke	épület körüli terep	+122,20 mBf

Cím:  
Négyszögletes lakóépület  
Egyszerű bejelentési terve  
2730 Albertira, hrsz.: 60B/3

Hirdetményi  
Helyszínrajz  
M=1:200





		Hirdetményi Látványtervek	
Cím:	Négytakásos lakóépület Egyszerű bejelentési terve 2730 Albertirsa, hrsz.: 608/3	2021. 12. 15.	16